

<b>CAPÍTULO 1.-VIGENCIA, CONTENIDO Y EFECTOS DEL P.G.O.U.</b>	<b>1-5-I</b>
Art. 1.1.1.- NATURALEZA, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN TERRITORIAL DEL P.G.O.U.	1-I
Art. 1.1.2.- ÁMBITO TEMPORAL Y SUPUESTOS DE REVISIÓN DEL P.G.O.U.	1-I
Art. 1.1.3.- INNOVACIÓN DEL P.G.O.U.	1-I
Art. 1.1.4.- DOCUMENTACIÓN DEL P.G.O.U.	1-I
Art. 1.1.5.- INTERPRETACIÓN DEL P.G.O.U. Y AFECCIONES	2-I
Art. 1.1.6.- EFECTOS DEL P.G.O.U.	2-I
Art. 1.1.7.- SITUACIONES DE FUERA DE ORDENACIÓN	3-I
Art. 1.1.8.- EFECTOS DEL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN	4-I
Art. 1.1.9.- EDIFICIOS FUERA DE ORDENANZA	4-I
<b>CAPÍTULO 2.- DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS DEL SUELO</b>	<b>4-8-I</b>
Art. 1.2.1.- DERECHOS Y DEBERES DE LA PROPIEDAD	4-I
Art. 1.2.2.- APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	4-I
Art. 1.2.3.- DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO	5-I
Art. 1.2.4.- DEBERES DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO	5-I
Art. 1.2.5.- EL DEBER DE CONSERVACIÓN	6-I
Art. 1.2.6.- INFRACCIONES EN EL DEBER DE CONSERVACIÓN	7-I
Art. 1.2.7.- ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES	7-I
Art. 1.2.8.- CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CATALOGADO	8-I
<b>CAPÍTULO 3.- RÉGIMEN Y DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO</b>	<b>8-11-I</b>
Art. 1.3.1.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO	8-I
Art. 1.3.2.- DIVISIÓN DEL SUELO POR SU CLASIFICACIÓN: CLASES Y CATEGORÍAS	8-I
Art. 1.3.3.- DIVISIÓN DEL SUELO POR SU CALIFICACIÓN: USOS E INTENSIDADES	10-I
Art. 1.3.4.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO NO URBANIZABLE	10-I
Art. 1.3.5.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO URBANIZABLE	11-I
Art. 1.3.6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO URBANO	11-I
Art. 1.3.7.- SISTEMAS LOCALES Y GENERALES	11-I
<b>CAPÍTULO 4.- INSTRUMENTOS DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN</b>	<b>12-25-I</b>
Art. 1.4.1.- DESARROLLO DEL P.G.O.U.	12-I
SECCIÓN 1ª INSTRUMENTOS DE DESARROLLO	12-13-I
Art. 1.4.2.- PLANES PARCIALES	12-I
Art. 1.4.3.- PLANES ESPECIALES	13-I
Art. 1.4.4.- OTROS INSTRUMENTOS	13-I
SECCIÓN 2ª: INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	13-16-I
Art. 1.4.5.- EJECUCIÓN DEL P.G.O.U.	13-I
Art. 1.4.6.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN	14-I
Art. 1.4.7.- SISTEMA DE COMPENSACIÓN	14-I
Art. 1.4.8.- SISTEMA DE COOPERACIÓN	14-I
Art. 1.4.9.- SISTEMA DE EXPROPIACIÓN	15-I
Art. 1.4.10.-LA REPARCELACION	15-I
Art. 1.4.11.- PROYECTO DE REPARCELACIÓN	15-I
Art. 1.4.12.- EXPROPIACIÓN	16-I
Art. 1.4.13.- PARCELACIÓN URBANÍSTICA Y SEGREGACIÓN DE FINCAS	16-I
SECCIÓN 3ª: INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL	17-19-I
Art. 1.4.14.- PROYECTOS TÉCNICOS DE EJECUCIÓN MATERIAL	17-I

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

Art. 1.4.15.- OBRAS DE URBANIZACIÓN	17-I
Art. 1.4.16.- PROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	18-I
Art. 1.4.17.- PROYECTOS DE ACTIVIDADES	19-I
Art. 1.4.18.- PROYECTOS DE OBRAS AUXILIARES O COMPLEMENTARIAS DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	19-I
<b>CAPÍTULO 5.-NORMAS DE LA URBANIZACIÓN</b>	<b>19-28-II</b>
Art. 1.5.1.- ÁMBITO DE AMPLIACIÓN	19-I
Art. 1.5.2.- RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO	19-I
Art. 1.5.3.- CONTENIDO DE LOS PROYECTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	19-I
Art. 1.5.4.- DOCUMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y GARANTIAS	19-I
Art. 1.5.5.- CONDICIONES GENERALES	20-I
Art. 1.5.6.- CONDICIONES DE TRAZADO DE LA RED VIARIA	20-I
Art. 1.5.7.- CONDICIONES DEL VIARIO RODADO Y PEATONAL	21-I
Art. 1.5.8.- CONDICIONES DEL VIARIO DE CIRCULACIÓN COMPARTIDA	22-I
Art. 1.5.9.- CONDICIONES DEL VIARIO PEATONAL	23-I
Art. 1.5.10.- CONDICIONES DE LAS ÁREAS DE APARCAMIENTO	23-I
Art. 1.5.11.- CONDICIONES DE LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL	24-I
Art. 1.5.12.- CONDICIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	24-I
Art. 1.5.13.- CONDICIONES DE LA RED DE SANEAMIENTO	25-I
Art. 1.5.14.- CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELÉCTRICA	26-I
Art. 1.5.15.- CONDICIONES DEL ALUMBRADO PÚBLICO	27-I
Art. 1.5.16.- CONDICIONES DE LA RED TELEFÓNICA	27-I
Art. 1.5.17.- CONDICIONES DE DISEÑO DE LOS ESPACIOS LIBRES	28-I
Art. 1.5.18.- MOBILIARIO URBANO	28-I
Art. 1.5.19.- SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS	28-I
<b>CAPÍTULO 6.- NORMAS DE TRAMITACIÓN</b>	<b>29-63-I</b>
SECCIÓN 1ª.- GENERALIDADES	29-I
Art. 1.6.1.- ALCANCE Y CONTENIDO	29-I
Art. 1.6.2.- INFORMACIÓN AL PÚBLICO SOBRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE	29-I
Art. 1.6.3.- CÉDULA URBANÍSTICA	29-I
SECCIÓN 2ª: TRAMITACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO, DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y PROYECTOS DE URBANIZACIÓN	30-I
Art. 1.6.4.- TRAMITACIÓN DE LAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO, DE GESTIÓN Y DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN	30-I
Art. 1.6.5.- INTERPRETACIÓN DEL PLANEAMIENTO	30-I
SECCIÓN 3ª: LICENCIAS URBANÍSTICAS	30-I
Art. 1.6.6.- ACTOS SUJETOS A LICENCIA	30-I
Art. 1.6.7.- COMPETENCIA Y CONTENIDO DE LA LICENCIA	31-I
Art. 1.6.8.- DEFINICIÓN DE LA OBRA Y/O ACTIVIDAD OBJETO DE LA LICENCIA	31-I
Art. 1.6.9.- PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LICENCIA	32-I
Art. 1.6.10.- PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS EN SUELO URBANIZABLE	32-I
Art. 1.6.11.- PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS EN SUELO NO URBANIZABLE	33-I
SECCIÓN 4ª: LAS LICENCIAS DE OBRAS	34-38-I
Art. 1.6.12.- LICENCIAS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN: OBRAS MENORES	34-I
Art. 1.6.13.- LICENCIAS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN: OBRAS MAYORES	34-I
Art. 1.6.14.- LICENCIAS DE OBRAS CON EFICACIA DIFERIDA	36-I
Art. 1.6.15.- LICENCIAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN SIMULTÁNEAS	36-I
Art. 1.6.16.- TIRA DE CUERDA: SEÑALAMIENTO DE ALINEACIONES Y RASANTES	36-I
Art. 1.6.17.- TRANSMISIÓN DE LICENCIAS	37-I
Art. 1.6.18.- MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LA MATERIA SUJETA A LICENCIA	37-I

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

Art. 1.6.19.- VIGENCIA, CADUCIDAD Y SUSPENSIÓN DE LAS LICENCIAS	38-I
Art. 1.6.20.- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS. REPOSICIÓN DE DAÑOS A LA URBANIZACIÓN O MEDIO NATURAL AFECTADO	38-I
Art. 1.6.21.- LICENCIAS DE OBRAS Y USOS DE NATURALEZA PROVISIONAL	38-I
SECCIÓN 5ª: LICENCIAS DE OCUPACIÓN	38-I
Art. 1.6.22.- LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y USOS SIMILARES	38-I
SECCIÓN 6ª: LICENCIA DE ACTIVIDADES	39-44-I
Art. 1.6.23.- LA LICENCIA DE ACTIVIDAD	39-I
Art. 1.6.24.- CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	40-I
Art. 1.6.25.- ACTIVIDADES INOCUAS	41-I
Art. 1.6.26.- ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE PREVENCIÓN AMBIENTAL	41-I
Art. 1.6.27.- ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE PREVENCIÓN SOBRE SEGURIDAD PÚBLICA	42-I
Art. 1.6.28.- EL PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD	43-I
Art. 1.6.29.- AUTORIZACIÓN DE OTROS ORGANISMOS CON COMPETENCIAS CONCURRENTES	44-I
SECCIÓN 7ª: OTROS ACTOS SUJETOS A LICENCIA MUNICIPAL	44-45-I
Art. 1.6.30.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN URBANÍSTICA O DE SEGREGACIÓN	44-I
Art. 1.6.31.- DOCUMENTACIÓN DE OTROS ACTOS SUJETOS A LICENCIAS	45-I
SECCIÓN 8ª: CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	46-47-I
Art. 1.6.32.- ORDENES DE EJECUCIÓN Y SUSPENSIÓN DE OBRAS Y USOS	46-I
Art. 1.6.33.- ESTADO RUINOSO DE LA EDIFICACIÓN	46-I
Art. 1.6.34.-PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA	46-I
Art. 1.6.35.-INSPECCIÓN URBANÍSTICA	46-I
Art. 1.6.36.-INFRACCIONES URBANÍSTICAS	47-I
Art. 1.6.37.-OBRAS Y USOS EN EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN	47-I
Art. 1.6.38.-VALLADO DE OBRAS	47-I
Art. 1.6.39.-CONSTRUCCIONES PROVISIONALES DE OBRA	47-I
Art. 1.6.40.-ACOPIO DE MATERIALES Y ESCOMBROS	47-I
Art. 1.6.41.-ANDAMIOS Y MAQUINARIA AUXILIAR	47-I

## **TÍTULO II: CONDICIONES GENERALES DE PROTECCIÓN.**

**Pg 1 a 16-II**

### **CAPÍTULO 1.- CONDICIONES GENERALES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL 1-8-II**

Art. 2.1.1.-APLICACIÓN	1-II
Art. 2.1.2.-LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN	1-II
Art. 2.1.3.-RESPONSABILIDADES	1-II
Art. 2.1.4.-PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	2-II
Art. 2.1.5.-VERTIDOS SÓLIDOS	2-II
Art. 2.1.6.-VERTIDOS LÍQUIDOS	4-II
Art. 2.1.7.-VERTIDOS GASEOSOS	5-II
Art. 2.1.8.-CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y VIBRATORIA	6-II
Art. 2.1.9.-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	8-II
Art. 2.1.10.-UTILIZACIÓN DE EXPLOSIVOS	8-II

### **CAPÍTULO 2.- SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN 8- 9-II**

Art. 2.2.1.-APLICACIÓN Y RESPONSABILIDADES	8-II
Art. 2.2.2.-SERVIDUMBRES DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN	8-II
Art. 2.2.3.-SERVIDUMBRES DE LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	9-II
Art. 2.2.4.-SOBRE LA LEY DE AGUAS	9-II
Art. 2.2.5.-SERVIDUMBRES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO Y OTRAS INSTALACIONES EN EL SUELO NO URBANIZABLE	9-II

### **CAPÍTULO 3.- NORMAS GENERALES DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO 10-11-II**

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

Art. 2.3.1.-PROTECCIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS Y CAMINOS RURALES	10-II
Art. 2.3.2.-PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS	10-II
Art. 2.3.3.-PROTECCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS	10-II
Art. 2.3.4.-REGULACIÓN DE RECURSOS	10-II
Art. 2.3.5.-PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN	11-II
Art. 2.3.6.-PROTECCIÓN DE LA FAUNA	11-II
Art. 2.3.7.-PROTECCIÓN DEL SUELO	11-II

**CAPÍTULO 4.- PROTECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS, DEL PAISAJE Y DE LA ESCENA URBANA. 12-14-II**

Art. 2.4.1.-APLICACIÓN Y RESPONSABILIDADES	12-II
Art. 2.4.2.-PROTECCIÓN DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	12-II
Art. 2.4.3.-OBRAS EN YACIMIENTOS CATALOGADOS	12-II
Art. 2.4.4.-HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS CASUALES	12-II
Art. 2.4.5.-PROTECCIÓN DEL PAISAJE	13-II
Art. 2.4.6.-PROTECCIÓN DE VISUALIZACIONES	14-II
Art. 2.4.7.-PROTECCIÓN DEL CASCO TRADICIONAL	14-II
Art. 2.4.8.-ATENUACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS	14-II

**CAPÍTULO 5.- CONDICIONES DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CATALOGADO 14-15-II**

Art. 2.5.1.-ALCANCE Y CONTENIDO	14-II
Art. 2.5.2.-DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA Y ALCANCE DE LA CATALOGACIÓN	14-II
Art. 2.5.3.-PROTECCIÓN DE LA PARCELA	15-II
Art. 2.5.4.-DEFINICIÓN DE LAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO. ACTUACIONES PERMITIDAS	15-II
Art. 2.5.5.-MODIFICACIONES AL CATÁLOGO	15-II
Art. 2.5.6.-NORMAS DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA DEL CATÁLOGO	15-II

**TÍTULO III: CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN Pg 1 a 23-III**

**CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES 1-8-III**

Art. 3.1.1.-DEFINICIÓN	1-III
Art. 3.1.2.-ESPECIALIDADES DE APLICACIÓN	1-III
Art. 3.1.3.-TIPOS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	1-III
Art. 3.1.4.-CLASES DE CONDICIONES	2-III
SECCIÓN 1ª: CONCEPTOS Y DEFINICIONES SOBRE LAS PARCELAS	2-4-III
Art. 3.1.5.-PARCELA	2-III
Art. 3.1.6.-SUPERFICIE DE PARCELA	3-III
Art. 3.1.7.-PARCELA MÍNIMA	3-III
Art. 3.1.8.-LINDEROS	3-III
Art. 3.1.9.-ALINEACIONES	3-III
Art. 3.1.10.-RASANTE	3-III
Art. 3.1.11.-SOLAR	4-III
SECCIÓN 2ª: DEFINICIONES SOBRE LA POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	4-5-III
Art. 3.1.12.-REFERENCIAS DE LA EDIFICACIÓN	4-III
Art. 3.1.13.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN RESPECTO A LA ALINEACIÓN	4-III
Art. 3.1.14.-RETRANQUEO	4-III
Art. 3.1.15.-FONDO DE EDIFICACIÓN	5-III
Art. 3.1.16.-TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS	5-III
SECCIÓN 3ª: DEFINICIONES SOBRE OCUPACIÓN DE LA PARCELA	5-III
Art. 3.1.17.-SUPERFICIE OCUPABLE	5-III
Art. 3.1.18.-OCUPACIÓN O SUPERFICIE OCUPADA	5-III
SECCIÓN 4ª: DEFINICIONES SOBRE APROVECHAMIENTO DE LAS PARCELAS	5-6-III
Art. 3.1.19.-SUPERFICIE EDIFICADA POR PLANTA	5-III

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

Art. 3.1.20.-SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL	6-III
Art. 3.1.21.-SUPERFICIE ÚTIL	6-III
Art. 3.1.22.-SUPERFICIE EDIFICABLE	6-III
Art. 3.1.23.-COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	6-III
<b>CAPÍTULO 2.- CONDICIONES DE VOLUMEN EN LOS EDIFICIOS</b>	<b>7-10-III</b>
Art. 3.2.1.-APLICACIÓN	7-III
Art. 3.2.2.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	7-III
Art. 3.2.3.-MEDICIÓN DE LA ALTURA EN UNIDADES MÉTRICAS	7-III
Art. 3.2.4.-MEDICIÓN DE LA ALTURA EN NÚMERO DE PLANTAS	9-III
Art. 3.2.5.-CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE LA ALTURA MÁXIMA	9-III
Art. 3.2.6.-ALTURA DE PISO Y ALTURA LIBRE DE PISO	10-III
Art. 3.2.7.-SÓTANO Y SEMISÓTANO	10-III
Art. 3.2.8.-ENTREPLANTA	10-III
Art. 3.2.9.-CONDICIONES SOBRE OTRAS PLANTAS	10-III
Art. 3.2.10.-REGULACIÓN DE LOS SALIENTES Y VUELOS EN FACHADA	10-III
<b>CAPÍTULO 3.- CONDICIONES DE HIGIENE Y DOTACIÓN EN LOS EDIFICIOS</b>	<b>11-21-III</b>
Art. 3.3.1.-DEFINICIÓN Y APLICACIÓN	11-III
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES HIGIÉNICAS DE LOS LOCALES	11-12-III
Art. 3.3.2.-PIEZA HABITABLE	11-III
Art. 3.3.3.-PIEZAS HABITABLES EN PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO	12-III
Art. 3.3.4.-CONDICIONES DE VENTILACIÓN E ILUINACIÓN	12-III
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES HIGIÉNICAS DE LOS EDIFICIOS	12-13-III
Art. 3.3.5.-PATIOS	12-III
Art. 3.3.6.-DIMENSIÓN DE LOS PATIOS DE PARCELA	13-III
Art. 3.3.7.-DIMENSIONES DE LOS PATIOS DE MANZANAS	13-III
Art. 3.3.8.-CUBRICIÓN DE PATIOS	13-III
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES DE LAS DOTACIONES Y SERVICIOS	13-15-III
Art. 3.3.9.-DOTACIÓN DE AGUA	13-III
Art. 3.3.10.-RED DE SANEAMIENTO	14-III
Art. 3.3.11.-DOTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	14-III
Art. 3.3.12.-EVACUACIÓN DE HUMOS	14-III
Art. 3.3.13.-INSTALACIONES DE TELEFONÍA, RADIO Y TELEVISIÓN	15-III
Art. 3.3.14.-SERVICIOS POSTALES	15-III
Art. 3.3.15.-EVACUACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	15-III
SECCIÓN 4ª: CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD	15-17-III
Art. 3.3.16.-PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS	15-III
Art. 3.3.17.-PROTECCIÓN EN ANTEPECHOS Y BARANDILLAS	15-III
Art. 3.3.18.-PUESTA A TIERRA	16-III
Art. 3.3.19.-PREVENCIÓN CONTRA EL RAYO	16-III
Art. 3.3.20.-ACCESOS A LAS EDIFICACIONES	16-III
Art. 3.3.21.-PUERTA DE ACCESO	16-III
Art. 3.3.22.-PORTALES Y ESCALERAS	16-III
Art. 3.3.23.-SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	16-III
Art. 3.3.24.-ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LOS ANEXOS DE LA LEY 7/1994 DE 18 DE MAYO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN ANDALUCÍA	17-III
SECCIÓN 5ª: APARCAMIENTOS Y GARAJES EN LOS EDIFICIOS	17-18-III
Art. 3.3.25.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTO	17-III
Art. 3.3.26.-SOLUCIONES PARA LA DOTACIÓN DE APARCAMIENTO	17-III
Art. 3.3.27.-PLAZA DE APARCAMIENTO	17-III
Art. 3.3.28.-ALTURA LIBRE DE PISO	18-III
Art. 3.3.29.-ACCESOS	18-III
Art. 3.3.30.-CONDICIONES DE VENTILACIÓN	18-III
Art. 3.3.31.-APARCAMIENTO EN LOS ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	18-III

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

<b>CAPÍTULO 4.- CONDICIONES GENERALES DE ESTÉTICA</b>	<b>18-23-III</b>
Art. 3.4.1.-DEFINICIÓN	18-III
Art. 3.4.2.-APLICACIÓN	18-III
Art. 3.4.3.-SALVAGUARDA DE LA IMAGEN Y AMBIENTE RURAL Y URBANO	18-III
Art. 3.4.4.-PERFIL DEL NÚCLEO	19-III
Art. 3.4.5.-TRATAMIENTO DE FACHADAS	19-III
Art. 3.4.6.-MEDIANERAS	19-III
Art. 3.4.7.-INSTALACIONES EN EL EXTERIOR	20-III
Art. 3.4.8.-ALEROS, CORNISAS Y LÍNEAS DE IMPOSTAS	20-III
Art. 3.4.9.-PORTADAS, BALCONES, CIERROS, ESCAPARATES Y ZÓCALOS	20-III
Art. 3.4.10.-MARQUESINAS O VISERAS	21-III
Art. 3.4.11.-TOLDOS	21-III
Art. 3.4.12.-MUESTRAS	21-III
Art. 3.4.13.-BANDERINES	22-III
Art. 3.4.14.-ASENTAMIENTOS DISPERSOS EN EL SUELO NO URBANIZABLE	22-III
Art. 3.4.15.-MOVIMIENTOS DE TIERRAS	22-III
Art. 3.4.16.-CERRAMIENTOS	22-III
Art. 3.4.17.-CERRAMIENTOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA O AISLADA	22-III
Art. 3.4.18.-CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN LOCALES COMERCIALES	23-III
Art. 3.4.19.-PROTECCIÓN DEL ARBOLADO Y PLANTACIONES	23-III

**TÍTULO IV: CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS** **Pg 1 a 16-IV**

<b>CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES</b>	<b>1-2-IV</b>
Art. 4.1.1.-DEFINICIÓN	1-IV
Art. 4.1.2.-APLICACIÓN	1-IV
Art. 4.1.3.-CLASES DE USOS	1-IV
Art. 4.1.4.-USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS	1-IV
Art. 4.1.5.-USOS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES Y PROHIBIDOS	2-IV
Art. 4.1.6.-USOS DOTACIONALES PÚBLICOS Y PRIVADOS Y USOS LUCRATIVOS NO DOTACIONALES	2-IV
Art. 4.1.7.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS	2-IV
Art. 4.1.8.-CLASIFICACIÓN DE USOS	2-IV
<b>CAPÍTULO 2.- USO EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>4-5-IV</b>
Art. 4.2.1.-DEFINICIÓN Y CLASES	4-IV
Art. 4.2.2.-APLICACIÓN	4-IV
Art. 4.2.3.-CONDICIONES DE SUSTITUCIÓN	4-IV
Art. 4.2.4.-ADAPTACIÓN AL AMBIENTE	5-IV
<b>CAPÍTULO 3.- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS</b>	<b>5-IV</b>
Art. 4.3.1.-DEFINICIÓN	5-IV
Art. 4.3.2.-APLICACIÓN	5-IV
Art. 4.3.3.-ACCESO A LOS EDIFICIOS DESDE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	5-IV
Art. 4.3.4.-INSTALACIONES AUTORIZADAS	5-IV
<b>CAPÍTULO 4.- ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVADO</b>	<b>6-IV</b>
Art. 4.4.1.-DEFINICIÓN	6-IV
Art. 4.4.2.-APLICACIÓN	6-IV
Art. 4.4.3.-MEJORA DE LAS CONDICIONES PEATONALES	6-IV
Art. 4.4.4.-AFECCIÓN A OTROS USOS	6-IV
Art. 4.4.5.-INSTALACIONES AUTORIZADAS	6-IV
Art. 4.4.6.-DEBER DE CONSERVACIÓN	6-IV

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

<b>CAPÍTULO 5.- USO RESIDENCIAL</b>	<b>7- 8-IV</b>
Art. 4.5.1.-DEFINICIÓN Y CLASES	7-IV
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE LA VIVIENDA	7-8-IV
Art. 4.5.2.-PROGRAMA DE LA VIVIENDA	7-IV
Art. 4.5.3.-SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS	7-IV
Art. 4.5.4.-ALTURA DE TECHOS	8-IV
Art. 4.5.5.-ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS	8-IV
Art. 4.5.6.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS	8-IV
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA RESIDENCIA COMUNITARIA	8-IV
Art. 4.5.7.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	8-IV
<b>CAPÍTULO 6.- USO Terciario</b>	<b>8-11-IV</b>
Art. 4.6.1.-DEFINICIÓN Y CLASES	8-IV
SECCIÓN 1ª: USO OFICINAS	9-IV
Art. 4.6.2.-DEFINICIÓN	9-IV
Art. 4.6.3.-CATEGORÍAS	9-IV
Art. 4.6.4.-ACCESOS	9-IV
Art. 4.6.5.-ALTURA MÍNIMA	9-IV
Art. 4.6.6.-ASEOS	9-IV
Art. 4.6.7.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTO	9-IV
Art. 4.6.8.-LEGISLACIÓN APLICABLE	9-IV
SECCIÓN 2ª: USO COMERCIAL	10-IV
Art. 4.6.9.-DEFINICIÓN	10-IV
Art. 4.6.10.-DIMENSIONES	10-IV
Art. 4.6.11.-ASEOS	10-IV
Art. 4.6.12.-ALTURA LIBRE DE PISOS	10-IV
Art. 4.6.13.-RECORRIDOS DE DISTRIBUCIÓN	10-IV
Art. 4.6.14.-SUPRESIÓN DE MOLESTIAS Y OLORES	10-IV
Art. 4.6.15.-LEGISLACIÓN APLICABLE	10-IV
Art. 4.6.16.-ACCESOS	10-IV
Art. 4.6.17.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS	11-IV
SECCIÓN 3ª: USO HOTELERO	11-IV
Art. 4.6.18.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	11-IV
SECCIÓN 4ª: SALAS DE REUNIÓN	11-IV
Art. 4.6.19.-DEFINICIÓN	11-IV
Art. 4.6.20.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	11-IV
SECCIÓN 5ª.- USO DE OCIO LIGADO AL MEDIO NATURAL	11-IV
Art. 4.6.21.-DEFINICIÓN	11-IV
Art. 4.6.22.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	11-IV
<b>CAPÍTULO 7.- USO SECUNDARIO</b>	<b>12-15-IV</b>
Art. 4.7.1.-DEFINICIÓN Y CLASES	12-IV
SECCIÓN 1ª: USO INDUSTRIAL	12-IV
Art. 4.7.2.-DEFINICIÓN	12-IV
Art. 4.7.3.-CATEGORÍAS	12-IV
Art. 4.7.4.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	12-IV
Art. 4.7.5.-DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS	14-IV
SECCIÓN 2ª: USO GARAJES Y TALLERES DEL AUTOMÓVIL	15-IV
Art. 4.7.6.-DEFINICIÓN	15-IV
Art. 4.7.7.-ACCESOS	15-IV
Art. 4.7.8.-CONDICIONES DE PROTECCIÓN	15-IV
SECCIÓN 3ª: USO ESTACIONES DE SERVICIO	15-IV
Art. 4.7.9.-DEFICIÓN	15-IV
Art. 4.7.10.-CONDICIONES DE APLICACIÓN	15-IV

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

## CAPÍTULO 8.- USO DE LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN .

Art. 4.7.11. Objeto. 16-IV

## TÍTULO V: RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Pg 1 a 25-V

### CAPÍTULO 1.- RÉGIMEN URBANÍSTICO Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN 1-6-V

SECCIÓN 1ª: DEFINICIÓN Y RÉGIMEN URBANÍSTICO	1-V
Art. 5.1.1.-DEFINICIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	1-V
Art. 5.1.2.-CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE	1-V
Art. 5.1.3.-PARCELACIÓN RÚSTICAS Y SEGREGACIONES	2-V
Art. 5.1.4.-PROHIBICIÓN DE PARCELACIONES URBANÍSTICAS	2-V
Art. 5.1.5.-CONCEPTO DE NÚCLEO DE POBLACIÓN	2-V
SECCIÓN 2ª: ESPECIALIDADES DE TRAMITACIÓN	3-4-V
Art. 5.1.6.-DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y ESPECIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE	3-V
SECCIÓN 3ª: SUELOS AFECTADOS POR NORMATIVA SECTORIAL	4-5-V
Art. 5.1.7.-VÍAS PECUARIAS	4-V
Art. 5.1.8.-YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	5-V
Art. 5.1.9.-CAUCES Y MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS Y ZONAS HÚMEDAS	5-V
Art. 5.1.10.-INFRAESTRUCTURAS Y CARRETERAS	5-V
Art. 5.1.11.-INCIDENCIAS DE OTRAS DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN	5-V

### CAPÍTULO 2.- CONDICIONES DE USO DEL SUELO NO URBANIZABLE 6-11-V

Art. 5.2.1.-RÉGIMEN DE USOS	6-V
Art. 5.2.2.-CONDICIONES DEL USO AGROPECUARIO Y OTRAS ACTIVIDADES DIRECTAMENTE VINCULADAS	6-V
Art. 5.2.3.-CONDICIONES DEL USO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	7-V
Art. 5.2.4.-CONDICIONES DEL USO DE OCIO LIGADO AL MEDIO NATURAL	7-V
Art. 5.2.5.-CONDICIONES DEL USO DE SERVICIOS URBANOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL TRÁFICO DE LAS CARRETERAS	8-V
Art. 5.2.6.-CONDICIONES DE USO DE INFRAESTRUCTURAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA.	9-V
Art. 5.2.7.-CONDICIONES DE USO DE OTRAS ACTIVIDADES DECLARADAS DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL EN SUELO NO URBANIZABLE	11-V

### CAPÍTULO 3.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE 11-16-V

Art. 5.3.1.-EDIFICACIONES PERMITIDAS	11-V
Art. 5.3.2.-CONDICIONES PARA LA EDIFICACIÓN VINCULADA A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	12-V
Art. 5.3.3.-CONDICIONES PARA LA EDIFICACIÓN LIGADA A ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	14-V
Art. 5.3.4.-CONDICIONES PARA LA EDIFICACIÓN LIGADA A LAS ACTIVIDADES DE OCIO: INSTALACIONES Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS, TURÍSTICAS Y RECREATIVAS	14-V
Art. 5.3.5.-CONDICIONES PARA LA EDIFICACIÓN VINCULADA A LAS OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EN SUELO NO URBANIZABLE	15-V
Art. 5.3.6.-CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN LIGADA A OTRAS DOTACIONES DECLARADAS DE INTERÉS PÚBLICO	16-V

### CAPÍTULO 4.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DE CADA CATEGORÍA DE SUELO NO URBANIZABLE 17-24-V

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

SECCIÓN 1ª: SUELO NO URBANIZABLE (PROTEGIDO CON NORMATIVA SECTORIAL Y ESPECIALMENTE PROTEGIDO)	17-V
Art. 5.4.1.-ÁREA DEL COMPLEJO ENDORREICO “LAGUANAS DE ESPERA”	17-V
Art. 5.4.2.-SUELO OCUPADO POR CAUCES Y MÁRGENES DE ARROYOS	17-V
Art. 5.4.3.-SUELO OCUPADO POR YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	18-V
Art. 5.4.4.-SUELO OCUPADO POR VÍAS PECUARIAS Y CAMINOS	18-V
Art. 5.4.5.- SUELO OCUPADO POR INFRAESTRUCTURAS Y CARRETERAS	19-V
SECCIÓN 2ª: SUELO NO URBANIZABLE (PROTEGIDO por este P.G.O.U.)	
Art. 5.4.6.-SUELO DE INTERÉS AGRÍCOLA	19-V
Art. 5.4.7.-SUELO DE INTERÉS FORESTAL, CERROS , SU ENTORNO Y BOSQUES-ISLAS	20-V
Art. 5.4.8.-SUELO DE INTERÉS PARA LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE URBANO	20-V
Art. 5.4.9.-SUELO DE INTERÉS CULTURAL (ROMERÍA DEL MÁRMOL)	20-V
Art. 5.4.10.- OTRAS ZONAS DE GRAN INTERES ORNITOLÓGICO	21-V
SECCIÓN 3ª: ACTUACIONES PUNTUALES EN SUELO NO URBANIZABLE	21-V
Art. 5.4.11.-DISPOSICIONES GENERALES	21-V
Art. 5.4.12.-OTRAS ACTUACIONES SINGULARES	22-V
SECCIÓN 4ª: ACTUACIONES SOBRE VÍAS PECUARIAS	22-V
Art. 5.4.13.-TRAZADOS ALTERNATIVOS	22-V
SECCIÓN 5ª: EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN EN S.N.U.	24-V
Art. 5.4.14.-OBRAS ADMISIBLES	24-V

## TÍTULO VI.- RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE

Pg 1 a 15-VI

### CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

1-3-VI

Art. 6.1.1.-DEFINICIÓN Y DELIMITACIÓN	1-VI
Art. 6.1.2.-ACTUACIONES PREVIAS AL DESARROLLO DE LOS SECTORES	1-VI
Art. 6.1.3.-DERECHOS Y DEBERES BÁSICOS DE LOS PROPIETARIOS	1-VI
Art. 6.1.4.-APROVECHAMIENTO MEDIO	2-VI
Art. 6.1.5.-DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE	3-VI
Art. 6.1.6.-REQUISITOS PARA PODER EDIFICAR	3-VI
Art. 6.1.7.-CESIONES EN EL SUELO URBANIZABLE	3-VI

### CAPÍTULO 2.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN

4-VI

Art. 6.2.1.-CRITERIOS DE ORDENACIÓN	4-VI
Art. 6.2.2.-CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	4-VI
Art. 6.2.3.-CONDICIONES DE USO	4-VI
Art. 6.2.4.-CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN	4-VI

### CAPÍTULO 3.- FICHAS DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

6-15-VI

## TÍTULO VII: RÉGIMEN DEL SUELO URBANO

Pg 1 a 46-VII

### CAPÍTULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

1-3-VII

Art. 7.1.1.-DEFINICIÓN Y DELIMITACIÓN	1-VII
Art. 7.1.2.-RÉGIMEN DEL SUELO URBANO	1-VII
Art. 7.1.3.-PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES EN SUELO URBANO	1-VII
Art. 7.1.4.-ACCIONES DE EDIFICACIÓN	1-VII
Art. 7.1.5.-DIVISIÓN DEL SUELO URBANO	2-VII
Art. 7.1.6.-APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN	3-VII
Art. 7.1.7.-PARCELACIONES Y REPARCELACIONES	3-VII
Art. 7.1.8.-ALINEACIONES Y RASANTES	3-VII

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

<b>CAPÍTULO 2.- ORDENANZA Nº 1: CASCO ANTIGUO (GRADO I)</b>	<b>3-14-VII</b>
Art. 7.2.1.-DEFINICIÓN, ÁMBITO Y PAUTAS DE ACTUACIÓN	3-VII
Art. 7.2.2.-APLICACIÓN	4-VII
Art. 7.2.3.-CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS	5-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	5-6-VII
Art. 7.2.4.-USO CARACTERÍSTICO	5-VII
Art. 7.2.5.-USOS COMPATIBLES	6-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	6-10VII
Art. 7.2.6.-CONDICIONES DE PARCELA	6-VII
Art. 7.2.7.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	6-VII
Art. 7.2.8.-OCUPACIÓN	7-VII
Art. 7.2.9.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	9-VII
Art. 7.2.10.-PATIOS	10-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	10-12-VII
Art. 7.2.11.-COMPOSICIÓN DE LAS FACHADAS	10-VII
Art. 7.2.12.-CUERPOS SALIENTES	10-VII
Art. 7.2.13.-MATERIALES Y ACABADOS	11-VII
Art. 7.2.14.-CUBIERTAS	12-VII
<b>CAPÍTULO 3.- ORDENANZA Nº 2: CASCO ANTIGUO (GRADO II)</b>	<b>12-22-VII</b>
Art. 7.3.1.-DEFINICIÓN, ÁMBITO Y PAUTAS DE ACTUACIÓN	12-VII
Art. 7.3.2.-APLICACIÓN	13-VII
Art. 7.3.3.-CONDICIONES DE LAS OBRAS PERMITIDAS	13-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	13-VII
Art. 7.3.4.-USO CARASTERÍSTICO	13-VII
Art. 7.3.5.-USOS COMPATIBLES	13-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	14-16-VII
Art. 7.3.6.-CONDICIONES DE PARCELA	14-VII
Art. 7.3.7.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	15-VII
Art. 7.3.8.-OCUPACIÓN	15-VII
Art. 7.3.9.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	16-VII
Art. 7.3.10.-PATIOS	16-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	16-18-VII
Art. 7.3.11.-COMPOSICIÓN DE LAS FACHADAS	16-VII
Art. 7.3.12.- CUERPOS SALIENTES	17-VII
Art. 7.3.13.- MATERIALES Y ACABADOS	17-VII
Art. 7.3.14.- CUBIERTAS	18-VII
<b>CAPÍTULO 4.- ORDENANZA Nº 3: ZONA DE EXTENSIÓN</b>	<b>19-23-VII</b>
Art. 7.4.1.-ÁMBITO, TIPOLOGÍA Y PAUTAS DE ACTUACIÓN	19-VII
Art. 7.4.2.-APLICACIÓN	19-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	19-VII
Art. 7.4.3.-USO CARACTERÍSTICO	19-VII
Art. 7.4.4.-USOS COMPATIBLES	19-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	20-23-VII
Art. 7.4.5.-CONDICIONES DE PARCELA	20-VII
Art. 7.4.6.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	20-VII
Art. 7.4.7.-OCUPACIÓN	21-VII
Art. 7.4.8.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	22-VII
Art. 7.4.9.-PATIOS	23-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	23-VII
Art. 7.4.10.-FACHADAS	23-VII
Art. 7.4.11.-CUERPOS SALIENTES	23-VII
Art. 7.4.12.- MATERIALES Y ACABADOS	23-VII
Art. 7.4.13.- CUBIERTAS	23-VII

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

<b>CAPÍTULO 5.- ORDENANZA Nº 4: NUEVOS CRECIMIENTOS.(NC-I)</b>	<b>24-34-VII</b>
Art. 7.5.1.-ÁMBITO, TIPOLOGÍA Y PAUTAS DE ACTUACIÓN	24-VII
Art. 7.5.2.-APLICACIÓN	24-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	24-VII
Art. 7.5.3.-USO CARACTERÍSTICO	24-VII
Art. 7.5.4.-USOS COMPATIBLES	24-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	
Art. 7.5.5.-CONDICIONES DE PARCELA	25-VII
Art. 7.5.6.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	25-VII
Art. 7.5.7.-OCUPACIÓN	26-VII
Art. 7.5.8.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	27-VII
Art. 7.5.9.-PATIOS	27-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	28-35-VII
Art. 7.5.10.-FACHADAS	28-VII
Art. 7.5.11.- MATERIALES, ACABADOS Y CUBIERTAS	28-VII
Art. 7.5.12.-CUBIERTAS	28-VII
Art. 7.5.13.-OTROS	28-VII
<b>CAPÍTULO 6.- ORDENANZA Nº 5: EDIFICACIÓN ABIERTA. TIPO I (EA-I)</b>	<b>29-39-VII</b>
Art. 7.6.1.-ÁMBITO, TIPOLOGÍA Y PAUTAS DE ACTUACIÓN	29-VII
Art. 7.6.2.-APLICACIÓN	29-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	29-VII
Art. 7.6.3.-USO CARASTERÍSTICO	29-VII
Art. 7.6.4.-USOS COMPATIBLES	29-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	29-31-VII
Art. 7.6.5.-CONDICIONES DE LA PARCELA	30-VII
Art. 7.6.6.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	30-VII
Art. 7.6.7.-OCUPACIÓN	30-VII
Art. 7.6.8.-EDIFICABILIDAD	31-VII
Art. 7.6.9.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	31-VII
Art. 7.6.10.-PATIOS	31-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	31-32-VII
Art. 7.6.11.-FACHADAS	31-VII
Art. 7.6.12.-CUBIERTAS	32-VII
Art. 7.6.13.-CERRAMIENTO EXTERIOR	32-VII
<b>CAPÍTULO 7.- ORDENANZA EQUIPAMIENTO/SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>32-45-VII</b>
Art. 7.7.1.-DEFINICIÓN Y ÁMBITO	32-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	32-VII
Art. 7.7.2.-USO CARACTERÍSTICO	33-VII
Art. 7.7.3.-USOS COMPATIBLES	33-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	33-VII
Art. 7.7.4.-CONDICIONES DE PARCELA	33-VII
Art. 7.7.5.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	33-VII
Art. 7.7.6.-COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	33-VII
Art. 7.7.7.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	33-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES DE ESTÉTICA	34-VII
Art. 7.7.8.-ADAPTACIÓN AL ENTORNO	34-VII
<b>CAPÍTULO 8.- ORDENANZA ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO</b>	<b>34-47-VII</b>
Art. 7.8.1.-DEFINICIÓN Y ÁMBITO	34-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	34-46-VII
Art. 7.8.2.-USO CARASTERÍSTICO	34-VII
Art. 7.8.3.-USOS COMPATIBLES	34-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	35-VII

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González

Art. 7.8.4.-CONSTRUCCIONES AUTORIZADAS	35-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	36-VII
Art. 7.8.5.-COMPOSICIÓN Y MATERIALES	36-VII
Art. 7.8.6.-URBANIZACIÓN	36-VII
<b>CAPÍTULO 9.- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACIÓN</b>	<b>36-VII</b>
Art. 7.9.1.-DEFINICIÓN Y ÁMBITO	36-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	36-VII
Art. 7.9.2.-USO CARACTERÍSTICO	36-VII
Art. 7.9.3.-USOS COMPATIBLES	36-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	36-VII
Art. 7.9.4.-CONSTRUCCIONES AUTORIZADAS	36-VII
<b>CAPÍTULO 10.- ORDENANZA INDUSTRIAL</b>	<b>37-38-VII</b>
Art. 7.10.1.-DEFINICIÓN, ÁMBITO Y TIPOLOGÍA	37-VII
Art. 7.10.2.-APLICACIÓN	37-VII
SECCIÓN 1ª: CONDICIONES DE USO	37-VII
Art. 7.10.3.-USO CARACTERÍSTICO	37-VII
Art. 7.10.4.-USOS COMPATIBLES	37-VII
SECCIÓN 2ª: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	37-VII
Art. 7.10.5.-CONDICIONES DE PARCELA	37-VII
Art. 7.10.6.-POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	38-VII
Art. 7.10.7.-OCUPACION DE LA PARCELA	38-VII
Art. 7.10.8.-COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	38-VII
Art. 7.10.9.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	38-VII
SECCIÓN 3ª: CONDICIONES ESTÉTICAS	38-VII
Art. 7.10.10.-EJECUCIÓN DE OBRAS POR FASES	38-VII
Art. 7.10.11.-CUBIERTAS	38-VII
<b>CAPÍTULO 11.- CONDICIONES PARTICULARES DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO</b>	<b>39-40-VII</b>
Art. 7.11.1.-DEFINICIÓN	39-VII
Art. 7.11.2.-DELIMITACIÓN	39-VII
Art. 7.11.3.-DESARROLLO	39-VII
Art. 7.11.4.-APARCAMIENTO EN SUPERFICIE ANEJOS AL VIARIO PÚBLICO	39-VII
Art. 7.11.5.-CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	39-VII
Art. 7.11.6.-ALCANCE DE LAS DETERMINACIONES PARTICULARES	40-VII
Art. 7.11.7.-FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	40-VII
<b>CAPÍTULO 12.- ACTUACIONES PUNTUALES EN SUELO URBANO</b>	<b>43-46-VII</b>
Art. 7.12.1.-DISPOSICIONES GENERALES Y DIVISIÓN	43-VII
Art. 7.12.2.-ACTUACIONES AISLADAS DE NUEVAS ALINEACIONES Y APERTURA DE VIARIO	43-VII
Art. 7.12.3.-ESPACIOS LIBRES	43-VII
Art. 7.12.4.-INFRAESTRUCTURAS Y MEJORAS DE VIARIO	44-VII
Art. 7.12.5.-PREVISIÓN DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y OTROS	44-VII
Art. 7.12.6.-PREVISIÓN DE SUELO DOTACIONAL Y OTROS	45-VII
ANEXO I: CUADRO DE PRIORIDADES DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN	46-VII

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística fue APROBADO por el Ayuntamiento pleno en su sesión de

Fdo. El Secretario General  
D. Javier Clavijo González